

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Allegata alla Deliberazione della Giunta Comuale n. 152 del 08/10/2008)

ZONA	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI Che NON comportano demolizione e ricostruzione			RISTRUTTURAZIONI Che comportano demolizione e ricostruzione		
	Primari €	Second. €	Totale €	Primari €	Second. €	Totale €	Primari €	Second. €	Totale €
Zone A vecchio nucleo	2,10/mc.	4,00/mc.	6,10/mc.	1,05/mc.	2,00/mc.	3,05/mc.	1,40/mc.	2,67/mq.	4,07/mc.
Zone A ville e parchi	5,12/mc.	11,20/mc.	16,32/mc.	2,56/mc.	5,60/mc.	8,16/mc.	3,41/mc.	7,47/mc.	10,88/mc.
Zone B	2,40/mc.	5,22/mc.	7,62/mc.	1,20/mc.	2,61/mc.	3,81/mc.	1,60/mc.	3,48/mc.	5,08/mc.
Zone C - E	3,65/mc.	4,67/mc.	8,32/mc.	1,82/mc.	2,34/mc.	4,16/mc.	2,44/mc.	3,11/mc.	5,55/mc.
Zone D industriali (smaltimento rifiuti)	8,87/mq.	6,32/mq. 4,14/mq.	19,33/mq.	4,43/mq.	3,16/mc. 4,14/mq.	11,73/mq.	5,91/mq.	4,21/mq. 4,14/mq.	14,26/mq.
Zone D artigianali (smaltimento rifiuti)	7,96/mq.	6,32/mq. 4,14/mq.	18,42/mq.	3,98/mq.	3,16/mq. 4,14/mq.	11,28/mq.	5,31/mq.	4,21/mq. 4,14/mq.	13,66/mq.
Zone D alberghiere	18,61/mq.	9,90/mq.	28,51/mq.	9,30/mq.	4,95/mq.	14,25/mq.	12,41/mq.	6,60/mq.	19,01/mq.
Zone D dir. e commerc.	26,20/mq.	11,34/mq.	37,54/mq.	13,10/mq.	5,67/mq.	18,77/mq.	17,47/mq.	7,56/mq.	25,03/mq.
Park - silos	96,70/p.a.	42,88/p.a.	139,58/p.a.	48,35/p.a.	21,44/p.a.	69,79/p.a.	64,47/p.a.	28,59/p.a.	93,06/p.a.
Attività cult. e sanitarie	7,29/mq.	3,13/mq.	10,42/mq.	3,65/mq.	1,56/mq.	5,21/mq.	4,86/mq.	2,09/mq.	6,95/mq.

<b>Attività sportive</b>	3,47/mq.	1,74/mq.	5,21/mq.	1,73/mq.	0,87/mq.	2,60/mq.	2,31/mq.	1,16/mq.	3,47/mq.
<b>Attività spettacolo</b>	7,02/mq.	3,91/mq.	10,93/mq.	3,51/mq.	1,96/mq.	5,47/mq.	4,68/mq.	2,61/mq.	7,29/mq.

**Edilizia Economica Popolare:**

si applicano i parametri di zona residenziali corrispondenti ridotti del 50%.

**Cambi di destinazione d'uso funzionale (nei casi in cui gli oneri di urbanizzazione sono dovuti):**

a) senza opere: oneri nuove costruzioni (solo nel caso in cui è previsto il pagamento degli oneri di urbanizzazione)

b) con opere: oneri ristrutturazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Mario Tavchio


