



COPIA

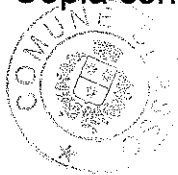
COMUNE DI ASSO
Provincia di Como

AREA: TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE GENERALE n°. 406
PROGR. DEL REGISTRO AREA n°. 189
DEL 31.12.2009**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI
SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48,
COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 - ANNO 2010.**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TAVECCHIO GEOM. MARIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 178 in data 18.12.2004 con la quale è stato recepito ed approvato il verbale della Delegazione trattante del 09.11.2004;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 180 in data 18.12.2004 con la quale è stata modificata la pianta organica del Comune di Asso;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 6449 del 30.12.2004 con il quale viene nominato il Geom. Mario Tavecchio Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica manutentiva;

Visto il C.C.N.L. vigente;

Visto lo Statuto comunale ;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167 in data 29.10.2008 con la quale è stata modificata la pianta organica del Comune di Asso;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 5465 del 19.11.2008 con il quale viene nominato il Geom. Mario Tavecchio Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-manutentiva;

Riconosciuta la propria competenza;

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 delle legge n. 10 del 1977 (i cui primi commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;
- Visto che le predette norme stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi costruire;
- Vista la determinazione generale n° 321 p.s. n° 126 del 03/10/2008 ed il riepilogo degli aggiornamenti Istat qui sotto riportati:

Giugno 1994 = Lire 482.300 – indice giugno 1994 = 120,90 – indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80/120,90 = Lire 493.868,80

Base 1995 = 100 – Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 – indice giugno 1997 = 103,60 – indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,80 x 101,00/123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60/101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70/103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 – indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60/102,70 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 – indice giugno 2000 = 107,70

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70/104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 – indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544,405 x 110,10/107,70 = **Lire 556.537 (euro 287,43)**

Indice giugno 2001 = 110,10 – indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80/110,10 = **euro 299,43**

Indice giugno 2002 = 114,80 – indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4/114,80 x 1,077 = **euro 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,40 – indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20/109,40 = **euro 321,09**

Indice giugno 2004 = 114,20 – indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50/114,20 = **euro 333,18**

Indice giugno 2005 = 114,20 – indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20/118,50 = **euro 343,58 (per il 2007)**

Indice Giugno 2006 = 122,20 – Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10/122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**

Indice Giugno 2007 = 127,10 – Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00/127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**

Indice Giugno 2008 = 133,00 – indice dicembre 2008 = 133,40

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2008 – dicembre 2008) per il 2010;

euro 373,95 x 133,40/133,00 = euro 375,07 (per il 2010)

- Ritenuto pertanto che il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di costo di costruzione è stabilito in euro 375,07 al metro quadrato come sopra indicato;
- Visto il D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Ai sensi dell'art. 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, ***l'aggiornamento del costo di costruzione a euro 375,07 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2010***, per le ragioni meglio precisate in premessa.